

Technische Beschreibung

Diese Beschreibung bezieht sich auf den folgenden Typ von freistehenden Ferienhäusern:

- Typ 4 A Freistehendes Ferienhaus für 4 Personen
- Typ 4 A Freistehendes Ferienhaus für 6 Personen
- Typ 5 Freistehendes Ferienhaus für 8 Personen

Allgemein

Das Niveau - P -, von dem aus alle Höhen und Tiefen gemessen werden, entspricht der Oberkante des fertigen Erdgeschosses; diese liegt zwischen 0,15 m und 0,25 m über der Straßenoberkante. In Übereinstimmung mit der aktualisierten Situationszeichnung ZEC Civieltechnisch Adviesbureau b.v. Zeichnung Nr. 2007- 003-02, wird das Haus aufgestellt.

Anwendbare Daten: Die Konstruktionszeichnungen von 'van Middendorp bouwkundig teken & adviesbureau'. Für alle Zeichnungen ist die aktuellste Version der Verkaufszeichnung maßgebend.

Für die Arbeit geltende Bedingungen

Fertigstellung: Siehe Kauf-/Vertragsvertrag Verkäufer

Zahlungen: Siehe Kauf-/Vertragsvertrag Verkäufer

Die Garanzzeit beginnt nach der Lieferung durch die Scaldis Development Kompagnie (im Folgenden SDK B.V. genannt), die als Verkäufer dem Käufer, mit dem er einen Vertrag über den Bau oder die Lieferung eines Ferienhauses geschlossen hat, garantiert, dass das Ferienhaus den unten angegebenen Garanznormen entspricht.

- a. Es wird gewährleistet, dass die verwendeten Konstruktionen, Materialien/Bauteile und die Anlagen unter vernünftigerweise vorhersehbaren äußeren Umständen einwandfrei und für den vorgesehenen Zweck brauchbar sind; dies alles, soweit in diesen Regeln diesbezüglich keine Einschränkungen enthalten sind.

Die Fristen sind wie folgt festgelegt:

- Betonarbeiten	10 Jahre
- Gemäuer	10 Jahre
- Hohlraumdämmung	10 Jahre
- Betonfertigteile	10 Jahre
- Hölzerne Rahmen	10 Jahre Garantie
- Strukturelles Zimmerhandwerk	10 Jahre
- Innentüren und Zargen	10 Jahre
- Kunststoff-Fensterrahmen	
- Grundfarben	10 Jahre
- Nicht-Standard-RAL-Farbe	5 Jahre
- Hardware	1 Jahr
- Doppelverglasung	10 Jahre Garantie
- Holzverkleidung	5 Jahre
- Bedachung	10 Jahre
- Dachisolierung	10 Jahr
- Installation	2 Jahre
- Verglasung (innen)	3 Jahre
- Verputzen und Sprühen	5 Jahre
- Kachelarbeiten	10 Jahre
- Estriche	10 Jahre alt
- Fertigteilschreinerei	5 Jahre

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - Lackierung | 3 Jahre |
| - Küche | |
| - Schubladen und Scharniere | 5 Jahre |
| - Einbaugeräte | 5-8 Jahre (Garantiebedingungen |
| Gerätelieferanten) | |
| - Fertigstellung | 1 Jahr |

- b. Tritt der in Artikel 7:761 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vorgesehene Fall ein, gilt eine Garantiezeit von 10 Jahren.
- c. Nicht von der Garantie abgedeckt:
1. kommunale und Antennenanlagen.
 2. Zugstreifen und Schleifstreifen.
 3. kratzfest, hitzebeständig und resistent gegen aggressive Substanzen von Arbeitsplatten.
 4. eine Rissbildung, die durch Trocknungs- oder Erhärtungsschwindung des Materials oder durch äußere Einflüsse ganz oder teilweise entstanden ist, es sei denn, diese Rissbildung beeinträchtigt die Festigkeit der Wohnung.
 5. alle Einrichtungen außerhalb der Gebäude, mit Ausnahme etwaiger Gartenmauern und gemauerter Windschutzwände, die eine Einheit mit den Gebäuden bilden. Inventar, Regale, Polstermöbel, Möbel und Kücheneinrichtungen, soweit für diese Einrichtungen nicht an anderer Stelle in diesen Normen eine Gewährleistung gefordert wird.
 7. die Wandverkleidungen in der Wohnung, mit Ausnahme von Verputz, Fliesenarbeiten und Anstrichen, für die die Vorschriften gelten.
 8. normale Verfärbung von Materialien, normale Oberflächenverwitterung von und normale Fleckenbildung auf Kunststoffen und Metallen.
 9. die Zugluft, die ausschließlich aus der technisch erforderlichen Lüftung resultiert.
 10. die Betauung und ihre schädlichen Auswirkungen, soweit sie nicht auf einem technischen Defekt beruhen.
 11. abwasser- oder bruchbedingte Schäden an der inneren Kanalisation, soweit sie nicht auf eine technisch falsche Konstruktion zurückzuführen sind.
 12. das Verziehen von beweglichen Teilen in Innen- und Außenrahmen, soweit eine Differenz von 10 mm oder weniger gegenüber der Senkrechten besteht, jedoch unbeschadet der Behebung störender Folgen dieses Verziehens. Glasscheiben, sofern nicht anders vorgeschrieben.
 14. Schäden an der Dacheindeckung, soweit sie durch Sturm (Windgeschwindigkeit von mehr als 17 m/s) verursacht wurden.
 15. Schäden, die durch:
 - a. Feuer, womit Blitzschlag, Explosion, Feuer und Explosion durch eigenen Defekt und sogenannte kalte Flugzeugschäden gleichgesetzt werden;
 - b. Nukleare Reaktionen;
 - c. Überschwemmungen und/oder Änderungen des Grundwasserspiegels, die für den Hauptauftragnehmer nicht vernünftigerweise vorhersehbar sind;
 - d. Molest;
 - e. Erdbeben oder Vulkanausbrüche;
 - f. Schneeverwehungen.
 16. Mängel und Schäden, die durch nicht ordnungsgemäße Instandhaltung des Grundstücks entstehen.
 - (17) Mängel und Schäden, die dadurch entstehen, dass das Haus nicht normal oder nicht seinem Zweck entsprechend genutzt wird.
 18. Mängel an Materialien und Konstruktionen, die nicht unter der Verantwortung des Hauptauftragnehmers verwendet wurden, sowie Mängel und/oder Schäden, die sich daraus und/oder aus Tätigkeiten ergeben, die nicht unter der Verantwortung des Hauptauftragnehmers ausgeführt wurden, jedoch mit Ausnahme von Materialien, die dem Hauptauftragnehmer vom Käufer zur Verfügung gestellt wurden, für die der Hauptauftragnehmer Sorge tragen wird.

19. der Käufer nicht rechtzeitig vor der Nutzung schriftlich darauf hingewiesen wurde, dass die Garantie- und Kautionsregelung für ihn nicht gelten wird.
20. ästhetische Fragen.
21. Die Rechte und Pflichten aus dieser Garantieregelung mindern nicht die sonstigen Rechte und Pflichten, die der Hauptauftragnehmer und der Auftraggeber aufgrund des zwischen ihnen geschlossenen Vertrages miteinander haben.

Gilt für diese Arbeit:

Die Einheitlichen Verwaltungsvorschriften für die Ausführung von Arbeiten, UAV '89, sofern in dieser technischen Beschreibung nicht anders angegeben.

Die Bauvorschriften der Gemeinde, Bauordnung Unterkunftsfunktion.

Die zusätzlichen Kosten wie Notargebühren für die Grundstücksübertragung, Grundbuchgebühren, Architekten- und Maklergebühren sind im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten.

Die Anschlussgebühren für Gas, Wasser, Strom, Antennenanlage und Kanalisation sind im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten.

Die Kosten für die Beantragung einer Baugenehmigung und die Kosten für das äußere Erscheinungsbild sind im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten.

Während der Bauzeit bis zum Tag der ersten Lieferung ist das Werk durch den Hauptauftragnehmer C.A.R. (= construction all-risk) versichert. Nach der Fertigstellung muss sich der Käufer um die Versicherung des Ferienhauses kümmern bzw. diese über die Sammelversicherung abschließen lassen, indem er dem Verwalter des Ferienparks Anweisungen erteilt.

Alle Außenfarben und die Gartengestaltung werden durch den Initiator SDK BV bestimmt.

Die Vorschriften der Arbeitsaufsichtsbehörde.

Die Kosten des Statikers für den Entwurf und die Berechnungen aller statischen Teile des Ferienhauses sind in den Baukosten enthalten.

Die Energiekennzahl (EPC) des Freizeitheims beträgt 0,8 oder weniger.

Wir behalten uns das Recht vor, Änderungen aufgrund von behördlichen Vorschriften und/oder Versorgungsunternehmen vorzunehmen.

Aus der Benennung von Räumen können keine anderen Rechte als die des Baugesetzes abgeleitet werden.

Die in den Zeichnungen angegebenen Möbel, Einrichtungsgegenstände, Geräte, Bepflanzung, Pflasterung usw.

Soweit sie nicht in dieser Beschreibung enthalten sind, gehören sie nicht zur Lieferung der Hauptauftragnehmer.

SDK BV ist ständig bestrebt, seine Produkte und Konstruktionen zu verbessern. In diesem Zusammenhang und im Hinblick auf die ständige Weiterentwicklung und Rationalisierung des Bauprozesses behalten wir uns das Recht vor, geringfügige Änderungen und/oder Ergänzungen an der Gestaltung und Aufteilung des Ferienhauses vorzunehmen.

Die Fotos, Künstlerimpressionen, Illustrationen und Zeichnungen im Verkaufsprospekt oder auf der Website vermitteln einen allgemeinen Eindruck von dem zu bauenden Ferienhaus. Aus diesen Bildern können keine Rechte abgeleitet werden

u. a. in Bezug auf

- Lage und Abmessungen von Fenstern, Rahmen und Türen
- Farben

- Mögliche Erweiterungen etc.
- Kachelarbeiten

Maßgeblich sind die Zeichnungen von Fassaden, Grundrissen und Schnitten, wie sie auf dem Spezifikationszeichnungen von 'van Middendorp bouwkundig teken & adviesbureau' Werknummer 10172.

Für alle Zeichnungen ist die neueste Version normativ, ebenso für die Liste der Farben und Materialien, die zu dieser Beschreibung gehören.

Grundlegende Arbeiten

Der Bau der folgenden Erdarbeiten ist im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten.

Es kann sein, dass aufgrund eines Unterschieds im Straßenniveau oder eines Unterschieds im Niveau der Wohnungen, die Höhe des Bodenniveaus angrenzender Grundstücke unterschiedlich ist.

Für das Fundament, die Pflasterung, die Kanalisation und die Rohrleitungen sind die notwendigen Aushubarbeiten erledigt.

Die Fundamente werden an der Außenseite mit Erdaushub ergänzt. Die Gräben für die Abwasserkanäle und Rohre werden mit Erdaushub verfüllt. Der Bodenaushub wird so weit wie möglich über dem Gelände eingeebnet, eventuell verbleibender Boden wird abgetragen.

Wenn die Sohle der ausgehobenen Baugrube nicht aus Sand besteht, wird eine Bodenabdichtung aus sauberem Sand, mindestens 0,10 m dick, aufgebracht. Der notwendige Untergrund wird unter dem Pflaster verlegt.

Externe Kanalisation und Entwässerung

Der Bau der Außenkanalisation ist im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten. Die Abwasserkanäle werden aus PVC-Rohr, Klasse 41 (Komo keur), hergestellt. Die Abläufe der verschiedenen der verschiedenen Entladevorrichtungen sind aus Materialien gefertigt, die bis zu 90° C hitzebeständig sind.

Das Abwassersystem ist belüftet und mit Entstopfungseinrichtungen ausgestattet.

Es wird ein einfaches Kanalsystem verwendet, die Entwässerung erfolgt über ein Druckrohrsystem. Das abfließende Regenwasser wird im Gelände versickert. Die Entwässerung ist nicht anwendbar.

Oberflächenbeläge

Die Herstellung der Grundstückspflasterung ist im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten.

Die Stellplätze pro Ferienhaus sind mit mit Muscheln gefüllten Wachstumsblöcken zu pflastern. Die Deckschicht wird während des Baus oder nach der Fertigstellung aufgetragen, um Schäden während des Baus zu vermeiden.

Landschaftsbau

Die Errichtung der Geländearbeiten sind im Kaufvertrag der Immobilie enthalten und nicht in den Baukosten. Ausreichende Baustellenbeleuchtung, Straßenabläufe und Kabelnetz.

Fundamentpfähle

Fundamentpfähle sind anwendbar. Auf der Grundlage der Ergebnisse der durchgeführten Baugrunduntersuchung, es wird ein Fundament nach den Vorgaben des Statikers angelegt.

Betonarbeiten

Das Fundament besteht aus Betonfertigteilpfählen und Betonfundamentbalken, die in PS-Schalung gegossen werden. Alle Stahlbetonkonstruktionen werden nach der Berechnung von dem Statiker und zur Genehmigung durch die Bauaufsichtsbehörde ausgeführt.

Das Erdgeschoss wird als Hohlkernplattenboden mit Dämmmaterial ausgeführt. Der Rc-Wert beträgt mindestens 4,0 m² K/W. Bewehrung nach Angaben des Konstrukteurs.

Alle Rohrdurchführungen etc. im Erdgeschoss werden zugluftfrei ausgeführt.

Gemäuer

Fassadenziegel je nach Farbe und Materialzustand. Die Außenhohlraumwände und sonstiges Außenmauerwerk von -0,15 m Höhe. Alle Mauerwerksarbeiten werden im Halbsteinverband ausgeführt. Die Mauerwerkswände werden mit einer Bürstenfuge versehen. Die Außenwände sind versehen mit Hohlwanddämmplatten, versehen mit einem Komo-Zertifikat. Der Rc-Wert beträgt mindestens 4,0 m² K/W. Der Energieeffizienzkoeffizient (EPC) wird ebenfalls gleich oder kleiner als 0,8 sein (Energieklasse A). Die Verarbeitung der Dämmplatten erfolgt nach den Angaben des Herstellers.

Mauerwerksanschluss mit Fundament mit Folie versehen, um aufsteigender Feuchtigkeit entgegenzuwirken. Zum Zwecke der Belüftung der Hohlwand werden die notwendigen Stoßfugen offen gehalten.

Soweit nicht unter dem Dachüberstand gelegen, sind die notwendigen über den Außenrahmen anzubringen Vinylfolien augetragen. Am Anschluss des/der Dachs/e und des aufgehenden Mauerwerks wird die erforderliche Leitung installiert. Gemauerte Fensterbänke in einem Winkel. Bringen Sie die notwendige Verklinkerung an.

Vorgefertigte steinerne Elemente

Die inneren Hohlraumwände und die Stabilitätswände werden aus vorgefertigten Betonelementen hergestellt.

Die nicht tragenden Innenwände aus Leichtbetonelementen, 70 mm dick.

Das erste Stockwerk wird aus einer Betonhohlkörperplatte hergestellt. Die Böden werden mit den notwendigen Ausschnitten, Regalen etc. versehen.

Strukturelles Zimmerhandwerk

Abmessungen von Holzbalken usw. nach detaillierter Konstruktionsberechnung und bauaufsichtlicher Zulassung. Alle Hölzer für Pfetten, Kniestreben, Wandplatten usw. werden mit einem Komo-Zertifikat mit Qualitätszeichen geliefert.

Die Dachkonstruktion des Ferienhauses besteht aus isolierten Dachpaneelen mit einer weißen Verkleidung, mit einem Isolationswert Rc von mindestens 4,5 m² K/W. Die erforderlichen Latten werden an den Dachelementen angebracht.

Der optionale Fahrradabstellraum + Außensauna (bei einigen Typen auch ein Teil der Vorder- und Rückfassade)

Das Ferienhaus wird aus vorgefertigten Elementen mit konserviertem Kiefernholz gebaut. Sheddingarbeiten an der Außenseite. Kieferholzlatten mit Isolierung auf der Innenseite. Plattenmaterial. Der Rc-Wert liegt bei mindestens 4,5 m² K/W.

Metallbauarbeiten

Wo es die statischen Berechnungen erfordern, werden die Stahlträger und Stürze angewendet.

Strukturelle Kanalelemente

Gebäudekanalelemente sind für diese Arbeit nicht anwendbar.

Rahmen, Fenster und Türen

Die äußeren Rahmen und Fenster werden aus Kunststoff im Old Dutch Look mit Oberflächenverteilung und werden mit einem Komo-Zertifikat und Qualitätszeichen geliefert. Die Außentüren sind aus Kunststoff gefertigt und werden mit einem Komo-Zertifikat geliefert. Die inneren Türrahmen sind Metallrahmen, die für aufliegende Türen geeignet sind. Die inneren Türrahmen sind mit weiß lackierten Türen in Auflage mit den erforderlichen Scharnieren und Schlössern ausgestattet. Der Abstand von der Unterseite der Tür bis zur Oberseite des Zementestrichs beträgt bei den Türen im Erdgeschoss ca. 28 mm und im ersten Stock ca. 20 mm. Dieser Abstand beträgt bei WC- und Badtüren in Verbindung mit der Versorgung immer ca. 28 mm

Lüftungsluft. Unter den Innentüren befinden sich keine Schweller.

Die Außentüren werden mit Knopfzylindern, die Haustür und der Fahrradabstellraum + Außensaunatür mit einem elektronischen Salto-Zylinder ausgestattet. Die Fensterrahmen werden mit den erforderlichen Verglasungs-, Zugluft-, Anschlag- und Verschleißprofilen ausgestattet.

System-Beschichtungen

Systembeschichtungen sind nicht anwendbar.

Treppe und Geländer

Die Standardtreppe zum Obergeschoss ist aus Kiefernholz mit gefrästem Kamm-Profil und einem Handlauf. Die Treppe wird im Werk 1x lackiert.

Bedachung

Die Dachflächen sind mit keramischen Dachziegeln mit den erforderlichen Armaturen. Alles je nach Farbe und Materialbeschaffenheit. Dieser kann auf Wunsch bemustert werden.

Verglasung

Die Glasöffnungen der Häuser werden mit isolierender Doppelverglasung (HR++) mit KOMO - Zertifikat und Gütezeichen belegt.

Es besteht eine geringe Chance, dass Salpeter etc. aus dem Fassadenmauerwerk zu sogenannten "Einstichstellen" auf den Glaswaren erscheinen.

Natur- und Kunststein

An der Außenseite einiger Haustypen werden Natursteinelemente verwendet.

Alle Häusertypen haben Natur- und Kunststeinelemente im Inneren.
angewendet.

Verputzen

Spachtelarbeiten werden auf der Unterseite des Betonbodens angebracht.

Kachelarbeiten

Fliesenarbeiten für die Nassbereiche nach Farbe und Materialbeschaffenheit und sind ebenfalls zu betrachten im Park in Colijnsplaat.

Estriche und Bodensysteme

In den Estrichen verlaufen diverse Wasser-, Gas-, Zentralheizungs- und Stromleitungen. In diese Estriche darf nicht gebohrt, gefräst, geschraubt, genagelt usw. werden.

Metall- und Kunststoffarbeiten

Die matte Kante ist für diese Arbeit nicht geeignet. Bei nach außen öffnenden Türen wird ein Drehbegrenzer an der Tür angebracht.

Schreinerei abschließen

Die Außenrahmen sind auf der Innenseite fertiggestellt.

Der Zählerkasten ist mit einer Zählertafel gemäß den Vorschriften des Energieversorgungsunternehmens in Übereinstimmung mit NEN 1010 versehen. Die Anschlüsse zwischen den Dachpaneelen und den Innenwänden werden bei Bedarf mit Sockelleisten versehen.

Lackierung

Durch die Wahl von pflegeleichten Materialien für die Außenwand ist kein Anstrich erforderlich. Die Stahl-Innentürrahmen sind werkseitig lackiert und müssen vor Ort nicht gestrichen werden.

behandelt. Die Endplatten des Daches sind vollflächig lackiert (RAL 9001).

Freiliegendes Holz und Blech im Schrank unter der Treppe werden nicht gestrichen.

Wenn nicht anders angegeben, werden sichtbare Rohrleitungen nicht lackiert.

Innenarchitektur

Es ist für eine Luxus-Küche, einschließlich Composite-Arbeitsplatte mit Schmutzkante gewählt, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Pyrolyse-Backofen, separate Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination. Alle Einbaugeräte sind von führenden Marken. Für die Küche gibt es einen Einstellpunkt.

Das Möbel- und Innenausstattungspaket einschließlich PVC-Bodenbelag im Erdgeschoss und in den Etagen ist bei der Anmietung des Ferienhauses obligatorisch zu übernehmen. Für das Möbelpaket gilt ein Festpreis. Eine Spezifikation + Garantiebedingungen finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Innenausstatters.

Optionale Wahl für ein Gasfeuer mit geschlossener Verbrennung. Ein Gasgerät mit einem geschlossenen Verbrennung hat eine kombinierte Zufuhr von Verbrennungsluft zum Gerät und eine gleichzeitige Ableitung der Rauchgase durch das gleiche Doppelkanalsystem nach außen.

Der Auslass dieses doppelwandigen (konzentrischen) Zuluft- und Abgassystems kann fast überall in der Fassade oder auf dem Dach platziert werden. In diesem Fall ist keine separate Luftzufuhr für die Verbrennung erforderlich.

Tapeten, Bodenbeläge und Polstermöbel

Glasgewebetapeten plus abwaschbare Tünche werden im ganzen Haus an den Wänden angebracht.

Dachrinnen und Regenwasserabläufe

Entlang der Tropfkanten der Dachflächen werden Kunststoffrinnen installiert, die mit Zinkabläufen versehen sind, die Farbe des Regenwasserablaufs wie in der Material- und Farbauswahlliste beschrieben. Die Regenwasserabläufe werden an das separate Entwässerungssystem angeschlossen.

Innenraum-Abwasser

Die Innenentwässerung erfolgt in PVC-Rohren mit Komo-Zulassung, komplett mit allen erforderlichen Formstücken. Der Innenabwasserkanal wird unter dem Erdgeschoss verlegt.

Wenn zum Zeitpunkt der Implementierung verfügbar, wird PVC verwendet, dessen Recycling geschlossen und, falls für die Anwendung verfügbar, aus recyceltem PVC.

Die erforderlichen Geruchsverschlüsse werden an die Hauskanalisation angeschlossen:

- Die Wand-Schrank-Kombination.
- Das Waschbecken und der Bodensiphon im Badezimmer.
- Die Spüle in der Küche.
- Die Kondensatabflüsse und das Überlaufventil des Kombikessels HR.
- Abfluss der Waschmaschine.

Wasserinstallation

Die Erstellung und Einreichung der notwendigen Anträge mit Zeichnungen ist in den Baukosten enthalten. Die Anschlussgebühren sind im Kaufvertrag der Immobilie enthalten.

Die Kaltwasserleitungen werden als Gruppeninstallation verlegt und mit Ventilen mit Entleerung ausgestattet. Die Rohre werden so weit wie möglich außer Sichtweite verlegt. Wenn sie in Böden oder Wänden verborgen sind, werden sie, falls erforderlich, mit Schutzrohren versehen. Alle Sanitäreanlagen und Wasserhähne sind an die Kaltwasserleitungen angeschlossen. Das Haus wird mit einem frostfreien Außenwasserhahn versehen. Das Haus wird mit einer Entnahmestelle zum Befüllen des Zentralheizungskessels und einem Waschmaschinenanschluss versehen. Die Warmwasserleitungen werden als Gruppeninstallation von der Zentralheizungseinheit aus verlegt. Die Rohre werden so weit wie möglich außer Sichtweite verlegt. Wo nötig, werden sie mit flexiblen Schutzschläuchen versehen. Alle Wasserhähne sind mit den Warmwasserleitungen verbunden.

Sanitär

Nummern und Position gemäß Spezifikationszeichnung,

- Wandschrank-Kombination Villeroy & Boch* tiefbündig weiß.

- Villeroy & Boch* Springbrunnen 36x32 cm. weiß, Grohe* Springbrunnenarmatur chrom.
- Spüle, Waschtischplatte aus Verbundwerkstoff mit Unterbaubecken von Villeroy & Boch*, ausgestattet mit verchromter Grohe-Waschtischarmatur und verchromtem Ablauf.
- Duschkombination mit Grohe*-Gleitstange und thermostatischer Duscharmatur.
- Sonnendusche (optional im Haus Typ 4A + 4B mittels Außensauna).
- Traditionelle Sauna, 190 x 220, im Erdgeschoss (optional im Haus Typ 4A + 4B mittels Außensauna)
- Whirlpool 180x80, Grohe* cooltouch Badethermostat. (Optional im Haus Typ 4A +4B)
*oder gleichwertig

Gasinstallation

Die Erstellung und Einreichung der erforderlichen Anträge mit Zeichnungen sind in den Baukosten enthalten.

Die Anschlussgebühren sind im Kaufvertrag für das eintragungsfähige Grundstück enthalten. Die Gasinstallation wird nach den Anweisungen des Gasversorgungsunternehmens durchgeführt. Die Rohre werden so weit wie möglich außer Sichtweite verlegt. Vom Zählerschrank aus werden Leitungen zum Herd in der Küche (gekappt) und zum Kombikessel verlegt. Im Wohnzimmer wird optional eine Gasleitung für den Gaskamin verlegt.

Heizungsanlage

Die Zentralheizungsanlage entspricht den Sicherheitsanforderungen für zentrale Heizungsanlagen in Übereinstimmung mit NEN 1078 und berechnet nach NEN 5066. Zugleich Beheizung aller Räume, können folgende Temperaturen erreicht werden:

- Wohnzimmer 20° C
- Küche 20° C
- Schlafräume 20° C
- Flur/Eingang 15° C
- Lagerung 15° C
- Badezimmer 22° C

Die Wärmequelle für das System ist ein gasbefeuerter Hochleistungskombikessel mit ausreichender Leistung, Warmwasserversorgung, elektronischer Zündung und gasreiner Verbrennung.

Fußbodenheizung

Die Temperatur wird im Wohnzimmer zentral über ein ICY-Raumthermostat geregelt. Die Böden im Erdgeschoss und im 1. Stock sowie die Bäder und Toilettenräume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Handtuchheizkörper im Bad ist an die Fußbodenheizung angeschlossen.

Lüftungs- und Luftbehandlungsanlagen

Hochwertige Installation, die zu einem niedrigen EPC-Wert beiträgt und energieeffizient ist.

Elektrische Installationen

Die Erstellung und Einreichung der erforderlichen Anträge mit Zeichnungen ist in den Baukosten enthalten.

Die Anschlussgebühren sind im Kaufvertrag für das eintragungsfähige Grundstück enthalten.

Die Elektroinstallation wird nach den Vorschriften des Energieversorgungsunternehmens und der NEN 1010 ausgeführt. Im Zählerschrank wird ein Gruppenschrank untergebracht, bestehend aus:

- Fehlerstromschutzschalter
- Gruppen von Lichtern
- Riementransformator

Alle Rohrleitungen sind so weit wie möglich in den Wänden und Böden verborgen. Alle Steckdosen werden mit einer Unterputz-Erdung ausgestattet.

Die Anzahl der Lichtpunkte, Schalter und Steckdosen ist in der Konstruktionszeichnung angegeben. Für den Thermostat der Zentralheizungsanlage ist eine Leitung vom Kessel zum Raumthermostat vorgesehen.

Für die Lüftungsgeräte wird ein Anschlusspunkt in der Nähe des Gerätes hergestellt und mit dem Lichtpunkt verbunden. Eine Doppelwandsteckdose ist in der Nähe der Zentralheizung installiert.

Das Haus wird mit einer Klingelanlage, bestehend aus Klingeltaster, Transformator und Klingel, ausgestattet.

An der Eingangstür wird ein Anschlusspunkt für die Außenbeleuchtung mit einem Schalter angebracht.

Das Haus ist mit einer extra Gruppe für die Waschmaschine / Trockner-Kombination ausgestattet. Maschinenanschluss. Für die Option eines separaten Trockners + Waschmaschine gibt es eine optionale Gruppe.

Das Gleiche gilt für die Option Solarmodule und / oder Wandladergerät für E-Autos, dies erfordert eine optionale extra Gruppe + verdrahtete Leitung zum Zählerkasten sind angeschlossen und gehen zu Lasten von Kunde.

Für den Empfang von TV/Radio ist ein Kabel mit einem Koaxialkabel inklusive Verstärker vom Zählerkasten zu einer Unterputzdose installiert. Das Kabel ist im Zählerschrank mit einem Stecker versehen. LAN-Anschluss im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern hinter jedem TV-Anschluss. Der erforderliche WIFI-Router wird auf Kosten des Käufers gestellt. Das Gleiche gilt für das Modul zum Empfang von interaktivem Fernsehen.

ICY Domotik

Alle Ferienhäuser sind mit PIR-Sensoren im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet, die mit einem ICY ACU-Gerät verbunden sind. Alle Ferienhäuser sind standardmäßig mit ICY-Rauchmeldern im Erdgeschoss + Etagen, Wasserdruckmesskessel + ICY-Einbruchsalarm ausgestattet. Diese Module sind drahtlos mit dem Reservierungssystem der Parkverwaltung für Vermieter und Nicht-Vermieter verbunden. Mit diesem drahtlosen Managementsystem für Ferienparks kann die Parkleitung verschiedene Geräte drahtlos von der Rezeption aus steuern und auslesen, und Störungen wie Stromausfall, Rauchmeldung, Einbruch, niedriger Kesseldruck, niedrige Fußbodenheizungstemperatur und Rauchmeldung werden automatisch gemeldet. In Option Gasfeuer auch mit dem Gasfeuer verbunden.

Gartenbau + Stellplätze

Das Haus wird mit 2 Stellplätzen mit Aufwuchssteinen mit Muscheln, einem Gehweg zur Haustür und einer Gartenterrasse einschließlich eines angelegten Gartens mit Rasen und ausreichender Bepflanzung geliefert. Für eine Spezifikation verweisen wir auf die Beschreibung des Gärtners. Zusätzliche Arbeit für den Käufer.

Reinigung und Lieferung

Mindestens zwei Wochen vor der Architektenlieferung wird dem/den Käufer(n) von den SDK-Verkäufern der endgültige Termin der Architektenlieferung schriftlich mitgeteilt. Das gesamte Haus wird "besenrein" übergeben, außer dem Sanitärbereich, den Fliesen und den Glasfenstern; diese werden sauber übergeben. Das zum Haus gehörende Grundstück wird von Bauschutt befreit.

Nach dem Einzug der Außenmöbel und des Innendekorateurs wird das Haus vom Verwalter auf Kosten des Käufers bezugsfertig gemacht. Der Parkmanager kümmert sich um die Installation der Salto-Schlösser, die Fernsteuerung des ICY-Systems, die Installation des Routers und den TV-Empfang.

Über die Architekturübergabe bzw. Schlüsselübergabe wird ein ausführliches Protokoll erstellt. Ab der Auslieferung beginnt eine Wartungszeit von 3 Monaten.

Stellt der Käufer innerhalb von drei Monaten nach Fertigstellung Mängel fest, die nicht auf eine unsachgemäße Verwendung oder "Bearbeitung" der Materialien zurückzuführen sind, muss dies der SDK BV schriftlich mitgeteilt werden.