

Die Wohnung #53 ist mit den folgenden Optionen ausgestattet:

- Abschließbarer Schuppen 2 x 3 m mit elektronischem Salto-Schloss
- Außenhahn frostfrei
- Wandsteckdose mit LED-Nachtbeleuchtung im Flur des Erdgeschosses und im 1.Stock
- Terrassenüberdachung 12 m
- Zusätzliche Isolierung im Holzrahmenbau und in der Hohlwand im Erdgeschoss Schlafzimmers
- 2 x Velux Dachfenster 1. Stock GPL PK 06 Dreh-Kipp
- 2 x Velux-Dachflächenfenster GGL PK 06 schwenkbar
- Luxuriöser, 3-seitig offener Gaskamin mit anthrazitfarbenem Ablage, Bedienung über ICY-Wandgerät
- Schwere Metall Vlizo-Treppe mit Handlauf Modell Fakro LML für den Zugang zum Dachgeschoss
- Dachboden als Schlafzimmer Bzw.Matratzenlager ausgebaut und mit einem Treppentor versehen
- Hausdach mit schwarzen Ziegeln gedeckt
- Wandfliesen in den Nassbereichen aus 30 x 60 cm großen, hochglänzenden weißen Wandfliesen.
- Die Bodenfliesen in den Nassbereichen sind 40 x 40 cm große anthrazitfarbene Bodenfliesen.
- Durchgefliester Bodenfliesen an der Rückseite des Toiletteneinbauelements + Duschrückwand
- Frontfarbe der Badmöbel im Bad und im 1. Stock dunkel Eichen
- Zusätzlicher USB-Anschluss in der Wandsteckdose in der Küchen wand
- Wasserentkalkungsanlage
- 1 Anschlussstelle mit Dimmer für die Anbringung einer Hängelampe unter der Veranda
- Toiletten mit sanft schließenden Toilettensitzen
- Verdrahtete e-leitung auf 1 separaten Gruppe vom Zählerkasten bis zum Dachboden für die PV-Anlage auf dem Dach
- Verdrahtete E-Leitung auf 1 separaten Gruppe mit Daten vom Zählerschrank zur Außenwand im Namen der Ladesäule für E-Autos
- Separate Leistungsgruppe zur Aufstellung eines separaten Wäschetrockners
- 20 Meter Kabel auf einer Rolle zur Montage der Gartenbeleuchtung, geschaltet im Wohnzimmer
- Zusätzliche Wandsteckdosen in den Ecken beider Schlafzimmer im 1.
- Zusätzliche Doppelsteckdosen in der Säulen-Glaswand im Wohnzimmer
- Doppelwandige Steckdosen in der Küche an der langen Wand
- Zusätzliche Doppelsteckdose im Schrank der Eigentümer unter der Treppe
- LAN-Anschluss hinter jedem TV-Anschluss (Wohnzimmer EG + OG Schlafzimmern + Dachboden)
- Dachgeschoss mit Installationen für den Fernsehempfang und Wandsteckdosen und Anschlusspunkten für die Beleuchtung. Schalter Beleuchtung am Treppentor.
- UMA-Außenleuchte auf der Rückseite des Hauses und an der Seitenwand des Hauses.
- Dimmbare Wohnzimmer- und Küchenbeleuchtung

PARC GANUENTA

★★★★★

- 3 x zusätzliche Deckensteckdosen für die Beleuchtung über der Küchenarbeitsplatte an der vorder Fensterseite des Hauses
- Ladestation für E-Autos Modell Alfen Eve single 11 KW inkl.-flux Backoffice und Lastverteilung
- 10 Solarmodule auf der Südseite des Hauses 360 Wp schwarze monokristalline Module Autarco
- Treppe zum 1. Stock mit luxuriösen Dekostufen und Setzstufen. Farbe Schiefer
- Luxuriöses Metall Geländer entlang der Treppe. Farbe Schiefer
- Luxuriöse A- Marke Küche mit u.a. Induktionskochfeld, separate Mikrowelle + Back Ofen + Kühlschrank und Geschirrspüler. Arbeitsplatte aus Marmor.
- Sonnendusche, die in die begehbare Dusche des Badezimmers im 1. Stock
- Monoblock-Klimaanlage mit Wandkanal im Schlafzimmer Nr. 1 im ersten Stock

Nicht im Verkaufspreis des Hauses Nr. 53 enthalten ist der evtl. Garten beleuchtung + das komplette Möbel- und Innenausstattungspaket sowie ein kleininventarpaket, Sofas, Stühle, Tische, Betten, PVC-Bodenbelag und Vorhänge, die bei der Vermietung des Hauses obligatorisch sind.

Für dieses Paket wird ein sogenannter Richtpreis genommen und für diesen Betrag können Sie das komplette Ferienhaus inklusive Kücheninventar und Gartenmoebel eingerichtet haben. Sie entscheiden in Absprache mit dem Lieferanten über die Farbe der verschiedenen Produkte.