

Woning #53 is voorzien van de volgende opties:

- Afsluitbare buitenberging 2 x 3 m voorzien van elektronisch Salto slot
- Buitenkraan vorstvrij
- Wandcontactdoos met LED nacht oriëntatie in de b.g.g. hal en overloop 1^e verdieping
- Terrasoverkapping 12 m
- Extra isolatie in het houtskelet gedeelte en spouwmuur b.g.g. slaapkamer
- 2 x Velux dakramen 1^e verdieping GPL PK 06 uitzet-tuimel
- 2 x Velux ramen zolder GGL PK 06 tuimel
- Luxe gashaard aan 3 zijden open met antraciet plateau, bediening via ICY wand unit
- Zwaardere metlen Vlizo trap met leuning model Fakro LML ten bate van de toegang zolder
- Zolder afgewerkt als slaapkamer en voorzien van een trap hek
- Dak woning uitgevoerd met zwarte dakpannen
- Wandtegels in de natte ruimtes uitgevoerd met 30 x 60 cm hoogglans witte wandtegels
- Vloertegels natte ruimtes uitgevoerd met 40 x 40 cm Antracieten vloertegels
- Vloertegels door getegeld aan de achterzijde inbouw element toiletten + douche achterwand
- Front kleur bad meubels b.g.g. badkamer en 1^e verdieping uitgevoerd in donker Eiken
- Extra USB aansluiting in wand contact doos in de keuken
- Water ontkalking installatie
- 1 aansluitpunt met dimmer voor montage hanglamp onder de veranda buiten
- Toiletten voorzien van Soft close toilet brillen
- Bedrade E-leiding op 1 aparte groep vanuit de meterkast naar de zolder ten bate van de PV installatie op het dak
- Bedrade E-leiding op 1 aparte krachtgroep met data vanuit de meterkast naar de buitengevel ten bate van auto laadpaal E-auto's
- Aparte stroomgroep ten bate van plaatsing separate wasdroger
- 20 meter kabel op rol ten bate van montage tuinverlichting, geschakeld in de woonkamer
- Extra wand contact dozen in hoeken beide slaapkamers 1^e verdieping
- Extra dubbele wandcontact dozen in kolom glazen wand woonkamer
- Dubbele wand contact dozen in keuken op de lange wand
- Extra dubbele wand contact doos in eigenaren kast onder de trap
- LAN aansluiting achter elke TV aansluiting
- Zolder voorzien van installaties voor ontvangst TV en wandcontact dozen en aansluitpunten voor verlichting. Schakelaar verlichting op traphek.
- UMA buitenlamp op achterzijde woning en zijgevel woning.
- Verlichting woonkamer + keuken dimbaar
- 3 x extra plafond aansluitpunten voor verlichting boven het keuken werkblad raamzijde
- Laadpaal voor E-auto's Model Alfen Eve single 11 KW incl.-flux backoffice en load-balancing
- 10 stuks zonnepanelen op zuidzijde dak huis 360 Wp black mono kristallijn panelen Autarco

PARC GANUENTA

★★★★★

- Trap naar 1^e verdieping voorzien van luxe deco treden en stootborden. Kleur leisteen
- Luxe trapleuning. Kleur leisteen
- Luxe keuken voorzien van inductie kookplaat en marmer composiet werkblad
- Sun shower ingebouwd in de inloopdouche van de badkamer 1^e verdieping
- Monoblock airco met muurdoorvoer in slaapkamer nr. 1 op de eerste verdieping

Niet inbegrepen in de verkoopprijs van woning Nr.53 is de eventuele tuinverlichting en het complete meubel + interieur pakket en klein inventaris pakket, PVC vloerbedekking, verlichting, tafels, bedden, stoelen en gordijnen wat verplicht is bij verhuur.

Voor dit pakket is een zogenaamde stelpost genomen en waarvoor u de complete vakantie woning gebruiksklaar kunt laten inrichten inclusief keuken inventaris en tuin set. Het staat u vrij om in overleg met het parkbeheer + de leverancier dit pakket uit te breiden zodat de woning compleet naar uw eigen smaak zal worden ingericht.